

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji.

8.1. Opis robót

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. Ocieplenie stropodachu wentylowanego 12 cm warstwą ekofibru metodą wdmuchiwania.
Do wykonania 318,06m² ocieplenia za sumę 16857 zł.
2. Ocieplenie ścian zewnętrznych 15 cm warstwą styropianu.
Do wykonania 893,49 m² za sumę 149212 zł.
3. Ocieplenie stropu piwnicy (od dołu) 10 cm warstwą styropianu.
Do wykonania 291,16m² za sumę 27660 zł.
4. Montaż nawiewników higrosterowalnych w lokalach mieszkalnych.
Do montażu 46 szt. nawiewników za sumę 9444 zł.
5. Modernizacja instalacji c.o. obejmująca: montaż centralnego regulatora pogodowego dla budynku, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach 74 szt, elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania 98 szt, częściowa wymiana i częściową dodatkową izolację przewodów DN48, montaż zaworów podpionowych i regulację hydrauliczną instalacji, (nastawy zaworów podpionowych i zaworów termostatycznych) i płukanie chemiczne instalacji, montaż licznika ciepła (1 szt), dla rozpatrywanego budynku.
Przewidziano również zastosowanie w węźle układu mieszającego pompowego do obniżenia parametrów czynnika grzewczego. Wymiana kotłów na kocioł z podajnikiem tłokowym o mocy 250kW, z urządzeniem do odprowadzania nadmiaru ciepła. Hermetyzacja instalacji - montaż przeponowego naczynia wzbiorczego 150L.
Koszt modernizacji 81429 zł.
6. Audyt termomodernizacyjny, projekty, nadzór. Koszt zadania 7 000 zł.

8.2. Charakterystyka finansowa.

Kalkulowany koszt robót wyniesie:	291 602 zł
Udział środków własnych inwestora:	20 000 zł
Kredyt bankowy:	271 602 zł
Przewidywana premia termomodernizacyjna:	46 656 zł
Czas zwrotu nakładów $SPBT=Nc/\Delta Or$	10,4 lat

8.3. Dalsze działania inwestora

Dalsze działania inwestora obejmują:

1. Złożenie wniosku kredytowego i podpisanie umowy kredytowej.
2. Zlecenie wykonania projektów ocieplenia budynku i regulacji hydraulicznej instalacji c.o.
3. Zawarcie umowy z wykonawcami projektu i robót.
4. Realizacja robót i odbiór techniczny.
5. Wystąpienie o premię termomodernizacyjną.
6. Ocena rezultatów przedsięwzięcia (po pierwszym sezonie grzewczym).